



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Avellino

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

Avellino, data del protocollo

DATO ATTO che per gli approvvigionamenti di valore inferiore a € 140.000,00, trova applicazione quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. nr. 36/2023 (affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, id importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante);

VISTO l'art. 17, comma 1, del D.L. n. 36/2023, ai sensi del quale:

- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo, e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO, altresì, l'art. 49, comma 6 del d.lgs. 36/2023, secondo cui è consentito l'affidamento all'appaltatore che ha in corso altri incarichi con la stazione appaltante per gli affidamenti di valore minimo, inferiore a € 5.000,00, IVA esclusa;

CONSIDERATO che, questa Prefettura ha avviato l'attività finalizzata alla presa in consegna al fine dell'utilizzo anticipato, nelle more della locazione, dei locali al secondo piano dello stabile di proprietà della Provincia, sede del Palazzo del Governo di Avellino e che si rende indispensabile la pulizia straordinaria;

DATO ATTO che il valore della prestazione è inferiore a € 5.000, IVA esclusa;

VISTA la delibera dell'ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 relativa all'avvio del processo di digitalizzazione a decorrere dal 1° gennaio 2024, in ossequio alle disposizioni di cui al nuovo codice dei contratti pubblici n. 36/2023;

RITENUTO quindi di fissare i contenuti minimi essenziali del presente affidamento come segue:

1. il fine che il contratto intende perseguire è quello di assicurare il funzionamento e l'operatività di questa Prefettura-U.T.G.;
2. l'oggetto del contratto è il servizio di pulizia straordinaria del secondo piano dello stabile di questa Prefettura;
3. le condizioni economiche e prestazionali sono quelle indicate nel preventivo di spesa acquisito e nella lettera di affidamento del servizio/fornitura di cui trattasi;



*Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo
di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

CONSIDERATO che, in data 10/09/2025 al protocollo nr. 81175 è stato acquisito in via preliminare e nelle more del perfezionamento dell'acquisizione degli ambienti, il preventivo della ditta **Bruno Carpenito Servizi s.r.l.**, con sede in Montemiletto (AV), Via Nazionale 2, p. iva **02832570648**, attuale affidataria del servizio di pulizia ordinaria di questo Ufficio, con oggetto "la fornitura del servizio di pulizia straordinaria dei locali al 2° piano dello stabile di questa Prefettura", per un importo complessivo di € 4.000,00 oltre IVA, al fine di predisporre la relativa attività in maniera da rendere immediatamente fruibili gli stessi;

CONSIDERATO che la spesa di cui al citato preventivo può essere ritenuta congrua in relazione alla dimensione dell'intervento, alla luce delle superfici interessate e delle pregresse esperienze maturate;

RITENUTO di disporre l'affidamento di cui innanzi tramite Trattativa Diretta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);

VISTO il DURC on line, con validità fino al 13 dicembre 2025, concernente la regolarità contributiva e previdenziale della stessa ditta;

CONSULTATO in data 08/07/2025 il casellario ANAC;

VERIFICATA l'iscrizione alla C.C.I.A.A. in data 08/07/2025;

CONSIDERATO, quindi, che la ditta in questione, all'esito delle verifiche effettuate, risulta esente da circostanze o motivi che impediscono alla P.A. di affidare alla medesima la fornitura sopra indicata;

RILEVATO che alla suddetta spesa è possibile far fronte con i fondi accreditati dal Ministero dell'Interno sul competente capitolo di spesa 2947 p.g. 22, per il corrente esercizio finanziario;

D E C R E T A

- 1) in favore della ditta Bruno Carpenito Servizi s.r.l., con sede in Montemiletto (AV), Via Nazionale 2, 02832570648 l'affidamento per l'esecuzione del servizio di pulizia straordinaria del 2° piano dello stabile di questa Prefettura per una superficie complessiva di mq 1.009,73 ovvero mq 557,29 (Uffici), mq 273,64 (corridoi), mq 100,00 (aree di supporto) e 69,45 (bagni) oltre alle altre aree verticali non specificatamente quantificate, al prezzo a corpo di € 4.000,00, I.V.A. esclusa;
- 2) l'attività verrà svolta solo dopo la formale consegna dei locali a seguito di apposita verbalizzazione;
- 3) è disposta la verifica, da parte del Consegnatario di questa Prefettura, della regolarità dell'esecuzione della prestazione di cui trattasi;
- 4) la spesa suindicata graverà sui fondi del competente capitolo 2947/P.G. 22 dell'esercizio finanziario 2025;



*Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo
di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

- 4) Il pagamento della citata somma sarà disposto entro 30 giorni dall'attestazione di regolare esecuzione del servizio.

p. IL PREFETTO
VICE PREFETTO VICARIO
(Padovano)

TP/dpc